

南昌城建广场办公楼自行公开招租通告

南昌城建集团有限公司湾里区分公司就南昌城建广场 206.08 m² 办公楼进行公开招租，欢迎各单位前来参加。

一、项目概况及招租范围

- 1、项目名称：南昌城建广场办公楼租赁项目
- 2、招租内容：江西省南昌市湾里管理局南昌城建广场 206.08M² 闲置办公楼(5 号楼 1 层)的租赁工作。

地点：江西省南昌市湾里管理局南昌城建广场。

- 3、招租控制价：19 元/m²/月
- 4、租赁年限：一年起租（包含免租运营筹备期，若合同期超过 3 年，生效第 4 年起，每 2 年以起租价作为基数以 5%递增率增收租金）。
- 5、免租运营筹备期(装修期+运营筹备期)：双方协商确定。
- 6、租金收缴方式：①转账到指定账户；②预收(先付后用)；③押一付一。
- 7、资产以现状出租，承租人为满足经营所必须办理的各类手续和设备添加、消防改造验收、房屋装修改造等事项，费用全部由承租人承担。招租人只提供必要协助，且不对最终结果做任何承诺。

二、承租人资格要求

(一)以下适用于企业承租者

- 1、具有独立承担民事责任的能力且在中华人民共和国境内合法注册的企业法人单位。
- 2、本项目不接受联合体承租。

(二)以下适用于个人承租者

- 1、投标人应具有公安机关核发的中华人民共和国居民身份证。
- 2、本项目不接受联合体承租。

三、报名

- 1、报名方式：投标人凭本人身份证原件前往湾里区招贤大道南昌城建广场办公楼 4 号楼 4 层 408 室报名（报名后参与竞价）。

四、竞价

- 1、竞价方式：现场竞价，价高者得。



2、招租竞价开始时间及地点：2024 年 5 月 13 日 10 时 30 分在湾里区南昌城建广场 4 号楼 4 楼会议室进行。

五、其他事项

1、本次自行公开招租由南昌城建集团有限公司湾里区分公司负责解释。

招租人：南昌城建集团有限公司湾里区分公司 地 址：南昌城建广场

联系人：黄志武

联系电话：15870680755

