

# 第一部分：招标公告

[2024]1号

南昌城建集团有限公司湾里区分公司就南昌城建广场206.08 m<sup>2</sup>闲置办公楼进行公开招标，欢迎各单位前来参加投标报价。

## 一、项目概况及招标范围

1、项目名称：南昌城建广场闲置办公楼租赁项目

2、招标内容：江西省南昌市湾里管理局南昌城建广场206.08 m<sup>2</sup>闲置办公楼(5号楼1层)的租赁工作，参数详见招标文件。

地点：江西省南昌市湾里管理局南昌城建广场。

3、招租底价：19元/m<sup>2</sup>/月

4、租赁年限：一年起租(包含免租运营筹备期,若合同期超过3年，生效第4年起，每2年以起租价作为基数以5%递增率增收租金)。

5、免租运营筹备期(装修期+运营筹备期)：双方协商确定。

6、租金收缴方式：①转账到指定账户；②预收(先付后用)；③押一付一。

7、资产以现状出租，中标人为满足经营所必须办理的各类手续和设备添加、消防改造验收、房屋装修改造等事项，费用全部由中标人承担。招标人只提供必要协助，且不对最终结果做任何承诺。

8、评标办法：最高价中标。

9、投标有效期：90天。

## 二、投标人资格要求

### (一)以下适用于企业承租者

1、具有独立承担民事责任的能力且在中华人民共和国境内合法注册的企业法人单位。

2、本项目不接受联合体投标。

### (二)以下适用于个人承租者

1、投标人应具有公安机关核发的中华人民共和国居民身份证。

2、本项目不接受联合体投标。

## 三、投标报名

1、招标文件领取时间：2024年2月19日起至2024年2月23日止。

2、获取招标文件方式：投标人凭本人身份证原件前往湾里区招贤大道南昌城建

广场办公楼4号楼4层408室领取。

3、报名材料:企业承租人提供营业执照、若为法人:提供法定代表人证书及本人身份证;若为授权代理人,提供法定代表人授权委托书、本人身份证及代理人身份证,个人承租人提供本人身份证。

以上证明材料企业加盖投标人公章,个人签字加印手印,若有相关证书或材料实行电子证件照的,可提供“可识别二维码”的复印件加盖单位公章,供现场查验。

#### 四、递交投标文件及开标时间

1、投标文件于2024年2月29日09时30分前递交到南昌城建集团阳光平台,逾期递交投标报价文件恕不接受。

2、招标开始时间及地点:2024年2月29日09时30分在南昌城建集团阳光平台开标室进行(湾里管理局南昌城建广场办公楼1号楼3楼)。

五、发布公告的媒介:南昌城建集团有限公司官网发布。

招标人:南昌城建集团有限公司湾里区分公司 地址:南昌城建广场

联系人:黄志武

联系电话:15870680755